

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«25» марта 2022г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

директор Кирилук И.А., начальник участка п. Аэропорт Попова И.В.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 24 п. Аэропорт



В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|--|
| 1. Фундамент (отмостка) | В удовлетворительном состоянии |
| 2. Крыльца | В удовлетворительном состоянии |
| 3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы | В удовлетворительном состоянии Требуется ремонт над 3 подъездом В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии |
| 4. Кровля: мягкая <ul style="list-style-type: none"> • оголовки | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии |
| 5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Отслоение штукатурно -окрасочного слоя 1,3 под. |
| 6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура | В рабочем состоянии |
| 7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение | В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии Дефектов не обнаружено |
| 8. ВВП пластинчатый теплообменник | В хорошем состоянии. |
| 9. Водомерный узел | В рабочем состоянии |
| 10. Герметизация ввода | Не нарушена |

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 _____ (Кирилук И.А.)
 _____ (Попова И.В.)